Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar

 Postgatan 8 A

 411 13 GÖTEBORG

**Anmodan att vidta rättelse**

Det har kommit till vår kännedom att ett flertal av era medlemmar i Lärjeheds Fritidsområde byggt till sina stugor utan att ha sökt bygglov och dessutom byggt mer än vad arrendeavtalet tillåter.

I vissa fall har bygglov sökts och beviljats från Stadsbyggnadsförvaltningen, men utan markägarens (Exploateringsförvaltningen) godkännande får man ändå inte lov att bygga. Det krävs således både bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen och godkännande från markägaren för att man ska få bygga på arrenderad mark.

När det gäller koloniområden har ni inom FGK egna avtal med var och en av medlemmarna i Lärjehedskolonin. Det framgår tydligt i avtalet vad som är tillåtet att bygga inom området och detta måste följas.

Dessutom finns det flertalet stugor som har grävt ut och inrett källare, vilket är direkt olämpligt eftersom det finns ställen på området där marken är instabil och där skredrisk och rasrisk kan föreligga.

Med anledning av ovan uppmanar vi nu er att kontakta styrelsen i Lärjehed för att uppmana dem att mäta samtliga stugor och omgående återkomma med lista på mätningarna till FGK med kopia till Exploateringsförvaltningen.

I de fall det framgår att stugorna är för stora och strider mot avtalet anmodar vi er att se till att stugägarna vidtar rättelse. Om rättelse ändå inte sker, bör FGK överväga att vidta rättsliga åtgärder mot de kolonister som brutit mot avtalet.

Göteborgs Stad Exploateringsförvaltningen

Arrende- och tomträttsenheten